

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ LA SANTIR (porchland 5)

ระยะดำเนินการ

(เดือนมกราคม พ.ศ.2566 - มิถุนายน พ.ศ.2566)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ที่ตั้งโครงการ : ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

จัดทำโดย

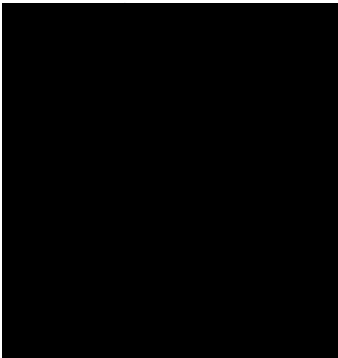
**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LA SANTIR (porchland 5)**

31 กรกฎาคม 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
(....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566
(....) อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|----------------|-----------|--|----------------------------|
| นางสาวราณี | โพบุญ |  | ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด |
| นางสาวพิชชากร | ชำนาญ | | ผู้จัดการอาคาร |
| นายปรีม | แจ่มสว่าง | | ช่างอาคาร |

ขอแสดงความนับถือ

...


(นางสาวราณี โพบุญ)

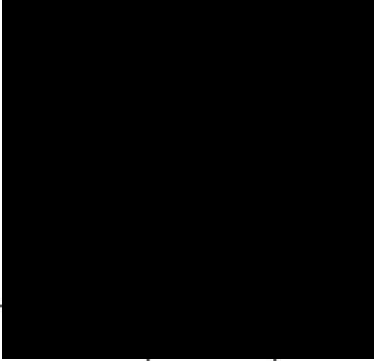
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์

ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

| ชื่อ-สกุล | หัวข้อที่ทำการศึกษา | ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน | สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ | ลายมือชื่อ |
|-----------------------|--|---|---|--|
| 1 นางสาวราณี ไพบูลย์ | <ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ | นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี | 40 |  |
| 2 นางสาวพิชชากร ชำนาญ | <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ | นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดเพชรบุรี | 30 | |
| 3 นายปรีม แฉ่มสว่าง | <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดเพชรบุรี | 30 | |

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

| | |
|--|---|
| ชื่อโครงการ : | โครงการ LA SANTIR (porchland 5) |
| สถานที่ตั้งโครงการ : | ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี |
| เจ้าของโครงการ : | นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี |
| โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน : | เมื่อการประชุมครั้งที่ 75/2555 วันที่ 15 ตุลาคม 2555 เลขที่ ทส.1009.5/4576 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 |
| จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : | บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด |
| ประเภทโครงการ : | เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร จอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง บนที่ดิน 4 - 1 - 01 ไร่ หรือ 6,804.00 ตารางเมตร |
| สภาพโครงการปัจจุบัน : | เปิดดำเนินการแล้ว |
| โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้าย เมื่อ : | 31 มกราคม 2566 (ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565) |
| จัดทำรายงานโดย : | นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี |
| รายละเอียดโครงการ : | แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ |

สารบัญ

| บทที่ | หน้า |
|---|------|
| 1. บทนำ | |
| 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-1 |
| 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน | 1-2 |
| 1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน | 1-3 |
| 1.6 แผนดำเนินงานของโครงการ | 1-3 |
| 1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ | 1-4 |
| 2. รายละเอียดโครงการ | |
| 2.1 ที่ตั้งโครงการ | 2-1 |
| 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ | 2-1 |
| 2.3 ระบบสาธารณูปโภค | 2-1 |
| 2.3.1 ระบบการจราจร ถนน และลานจอดรถภายในโครงการ | 2-1 |
| 2.3.2 น้ำใช้ภายในโครงการ | 2-2 |
| 2.3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 2-2 |
| 2.3.4 ระบบระบายน้ำ | 2-2 |
| 2.3.5 การจัดการมูลฝอย | 2-3 |
| 2.3.6 ระบบไฟฟ้า | 2-4 |
| 2.3.7 ระบบระบายอากาศ | 2-4 |
| 2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย | 2-4 |
| 2.3.9 พื้นที่สีเขียว | 2-4 |
| 3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 4.1 บทนำ | 4-1 |
| 4.2 วัตถุประสงค์ | 4-1 |
| 4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-8 |
| 4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง | 4-8 |
| 4.4.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ | 4-9 |

สารบัญ (ต่อ)

| บทที่ | หน้า |
|---|------|
| 5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ | |
| 5.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ | 5-1 |
| 5.2 การใช้น้ำ | 5-1 |
| 5.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย | 5-1 |
| 5.4 สระว่ายน้ำ | 5-1 |
| 5.5 การป้องกันอัคคีภัย | 5-2 |
| 5.6 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ | 5-2 |

เอกสารอ้างอิง

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์

ภาคผนวก ข-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม

ภาคผนวก ข-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน

ภาคผนวก ข-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม

ภาคผนวก ข-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน

ภาคผนวก ค เอกสารปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1 สำเนาตัวอย่างเอกสารการใช้น้ำ - ใช้ไฟฟ้า

ภาคผนวก ค-2 สำเนาตัวอย่างเอกสารการเก็บขนมูลฝอย และการบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ค-3 เอกสารการตรวจสอบระบบต่างๆ

ภาคผนวก ง หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก จ สำเนาเอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด

ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

| สารบัญตาราง | | |
|-------------|---|------|
| ตารางที่ | | หน้า |
| 3.2-1 | ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ) | 3-2 |
| 4.3-1 | สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LA SANTIR (porchland 5) (ระยะดำเนินการ) | 4-2 |
| 4.3-2 | รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ | 4-8 |
| 4.4-1 | ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2566) | 4-10 |

สารบัญรูป

| รูปที่ | | หน้า |
|--------|---|------|
| 1.7-1 | สถานภาพปัจจุบันของโครงการ | 1-5 |
| 3-1 | การดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ | 3-35 |
| 3-2 | การตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน | 3-35 |
| 3-3 | การทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ | 3-35 |
| 3-4 | ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ | 3-36 |
| 3-5 | การปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด | 3-36 |
| 3-6 | การระบายอากาศภายในอาคาร | 3-37 |
| 3-7 | การประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน | 3-37 |
| 3-8 | เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 | 3-37 |
| 3-9 | ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ | 3-38 |
| 3-10 | กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ | 3-38 |
| 3-11 | สติ๊กเกอร์รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | 3-38 |
| 3-12 | ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ | 3-39 |
| 3-13 | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 3-39 |
| 3-14 | ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ | 3-39 |
| 3-15 | บริเวณสำหรับเก็บรองเท้าว | 3-40 |
| 3-16 | ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึก | 3-40 |
| 3-17 | ผลการวัด pH และ Chlorine | 3-40 |
| 3-18 | ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ | 3-41 |
| 3-19 | มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ | 3-41 |
| 3-20 | อุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ | 3-41 |
| 3-21 | เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า | 3-42 |
| 3-22 | เลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น | 3-42 |
| 3-23 | เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและปรับปรุงโครงการ | 3-42 |
| 3-24 | ห้องพักรวมผลรวมประจำชั้นของโครงการ | 3-43 |
| 3-25 | ห้องพักรวมผลรวมของโครงการ | 3-43 |
| 3-26 | ระเบียงห้องพักลักษณะเปิดโล่ง และมีระเบียงบังแดดให้กับชั้นล่าง | 3-43 |
| 3-27 | ห้องพักรวมผลรวมจะมีประตูปิดมิดชิด | 3-44 |
| 3-28 | ผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ | 3-44 |
| 3-29 | เส้นทางรถเข้า-ออก และสัญญาณจราจรต่างๆ | 3-45 |
| 3-30 | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | 3-46 |
| 3-31 | เส้นแบ่งช่องจราจร | 3-46 |
| 3-32 | กระถางต้นไม้สองทางแยก | 3-46 |

สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ | | หน้า |
|---------|---|------|
| 3-33 | ระบบโทรทัศน์วงจรปิด | 3-47 |
| 3-34 | ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | 3-47 |
| 3-35 | ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันการเปิด-ปิดประตู (fire stair) | 3-48 |
| 3-36 | ฉีคล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ | 3-48 |
| 3-37 | แม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ | 3-48 |
| 3-38 | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย | 3-49 |
| 3-39 | ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ | 3-50 |
| 3-40 | อบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ | 3-50 |
| 3-41 | รายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง | 3-50 |
| 3-42 | จุดรวมพล | 3-51 |
| 3-43 | มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ | 3-51 |
| 4.4.1-1 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ | 4-11 |
| 4.4.1-2 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ | 4-11 |
| 4.4.1-3 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ | 4-12 |
| 4.4.1-4 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ | 4-12 |
| 4.4.1-5 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal coliform Bacteria) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ | 4-13 |
| 4.4.1-6 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ | 4-13 |
| 4.4.1-7 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ | 4-14 |
| 4.4.1-8 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ | 4-14 |

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

| | |
|--|--|
| ชื่อโครงการ : | โครงการ LA SANTIR (porchland 5) |
| สถานที่ตั้งโครงการ : | ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี |
| เจ้าของโครงการ : | นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี |
| โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน : | เลขที่ ทส. 1009.5/4576 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 |
| จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : | บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด |
| ประเภทโครงการ : | เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร จอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่ โครงการ 4 – 1 – 01 ไร่ หรือ 6,804.00 ตารางเมตร |
| สภาพโครงการปัจจุบัน : | เปิดดำเนินการแล้ว |
| โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้าย เมื่อ : | 31 มกราคม พ.ศ. 2566 |
| จัดทำรายงานโดย : | นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี |
| รายละเอียดโครงการ : | แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ |

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ เท่ากับ 4 – 1 – 01 ไร่ หรือ 6,804.00 ตารางเมตร

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเมืองพัทยา โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ โดยโครงการได้มีมติเห็นชอบ ในการประชุมครั้งที่ 3/2556 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2556 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1009.5/4576 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ แสดงไว้ในภาคผนวก ก) และนำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ดำเนินการศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะต้องปรับปรุงแก้ไขต่อไป

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ จะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้ครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่าง พร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

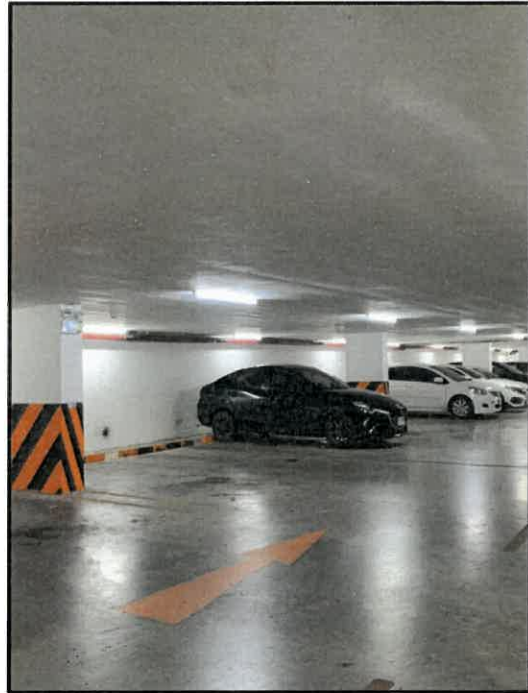
นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2566 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน

1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนมิถุนายน 2566 พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง แสดงดังรูปที่ 1.7-1



บันทึกภาพ : มิถุนายน 2566

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ